

VÄSTERÅS STAD			
Vård och omsorgsförvaltningen			
2023 -09- 19			
Nämnd	År	Ärendenr.	Klassref.
ÄN	2023	01297	8.5.2



Nämndinitiativ Västeråsmoderaterna Äldrenämnden 2023-09-19

Nämndinitiativ om att se över möjligheterna att starta upp äldreboendet på Gotlandsgatan

Äldreboendet på Gotlandsgatan lades ned 2021. Förslaget om avveckling av boendet på Gotlandsgatan väckte starka känslor och ett stort missnöje bland boende och anhöriga. Bland annat Moderaterna med dåvarande samarbetsparti tog politisk strid för att behålla äldreboendet.

Äldreboendet på Gotlandsgatan ligger i trivsamma kvarter ute på Önsta Gryta och har 54 lägenheter fördelade på tre våningsplan i nybyggda, fräscha lokaler. Idag står äldreboendet tomt. När det var i drift var äldreboendet ett så kallat livsstilsboende med inriktning på utevistelse och trädgård. På Gotlandsgatan finns till exempel tillgång till naturupplevelse, trädgård, uppvärmda promenadslingsor och grillplats.

Det tyngst vägande skälet till avveckling var att det i kommunens egenregi byggts nya boenden på Östermäljarstrand och Södra Källtorp som skulle tas i bruk och behövde fyllas med boenden. I en i förväg planerad flyttkedja flyttades därför boende på bland annat Gotlandsgatan till de nybyggda boendena. Det andra skälet till att avveckla Gotlandsgatan var ekonomiskt då boendet på grund av bland annat avtalskonstruktion och momsregler var dyrare än kommunens egna boenden.

Två år senare befinner sig Äldrenämnden nu i en situation där boendeeerbjudandet måste ses över. Det pågår en stor utredning av servicehusen och om de ska avvecklas på sikt. Det råder ett pågående intagningsstopp på servicehuset Resmilan inför kommande nedläggning. Flera personer som bor på Resmilan och även på andra servicehus är idag i behov av äldreboende. Utifrån renoveringsbehov kan det bli aktuellt med omflyttningar och evakueringar av andra boenden. Behovet av äldreboendeplatser är med andra ord under förändring. Samtidigt är stadens möjligheter att göra nya investeringar starkt begränsade. Ett nytt äldreboende på Ängsgärdet kommer att tas i bruk framöver men det är oklart om de nya platserna täcker ett kommande behov av platser givet de förändringar som nu sker samtidigt som antalet personer över 80 år ökar stadigt kommande år. Äldrenämnden börjar även få brist på demensplatser. 31 augusti fanns 30 lediga lägenheter i äldreboende, varav endast en för demenssjukdom.

Äldreboendet på Gotlandsgatan är inte bara ändamålsenligt, relativt nybyggt och efterfrågat - det står också klart för inflyttning. Fastigheten som inrymmer äldreboendet hyrs idag av en aktör men ägs av en annan fastighetsägare. Här är det möjligt att föra en dialog med aktören som innehar hyreskontraktet samt med fastighetsägaren om förutsättningarna att Äldrenämnden tar över hyreskontraktet samt förhandlar fram en eventuell jämkning av nuvarande villkor och hyra. I en sådan process måste driften av äldreboende övertas av egenregin för att sedan upphandlas skyndsamt.

Västeråsmoderaterna vill därmed ge förvaltningen i uppdrag att:

- Att utreda behovet av att åter igen starta upp äldreboendet på Gotlandsgatan
- Att utreda möjligheterna att starta upp äldreboendet på Gotlandsgatan i egenregi och/eller genom upphandling

Anna Nordin (M)
Eric Ternström (M)

Avni Dervishi (M)
Jan-Erik Jansson (M)

Maria Eckerrot (M)