



## Motion angående att göra det möjligt för fler småhus på Sätra

Sätra är ett område i relativt externt läge. Området har planerats för att rymma cirka 2000 bostäder. I den första etappen den norra delen är det planerat för tänkt ca 1000 lägenheter i tre till sexvåningshus och endast 102 radhus och 32 en- och tvåbostadshus.

I den senaste ekonomirapporten från SKR beskrivs befolkningsutvecklingen i Sverige. De senaste tio åren har Sveriges befolkning ökat med över 900 000 personer och där den största andelen har varit i arbetsför ålder. Nu är prognosen för de kommande tio åren en befolkningsökning på strax över 200 000 och där de flesta är över 80 år och där antalet bar och unga minskar med över 200 000 de närmaste tio åren.

Västerås är i ett tillväxtområde med flera stora företagsetableringar. Det innebär att Västerås kommer att även fortsättningsvis behöva bostäder men inte i samma omfattning som planerats. Det kommer också att krävas omtag för att få en korrekt planering för skolor mm.

Befolkningsförändringen och de omfattande planer som finns för flerbostadshus i centrala lägen och i anslutning till Finnsletten gör att vi behöver ompröva områden som Sätra. Efterfrågan som kommer framöver handlar om olika boendetyper för äldre och olika typer av egna hem (småhus/radhus).

Västerås har haft brist på småhustomter under många år vilket gör att när efterfrågan vänder måste det finnas småhustomter att tillgå.

Sätra är ett utmärkt område för att kunna bygga fler småhus och radhus. Det är bra läge för just denna typ av boende och det är ett område där nu byggnationen av just radhus har kommit i gång. Det skulle också vara möjligt att inom området ta fram tomter för små småhus så kallade "tiny houses"

Vi vet också att de hade fått tilldelning för att bygga flerbostadshus på Sätra har lämnat tillbaka sin tilldelning med hänvisning till konjunkturen. En konjunktur som gör det oerhört svårt att bygga nya bostadsrätter och övriga typer av flerbostadshus särskilt i externa lägen. Den kvalificerad gissning är att det kommer att ta lång tid innan det vänder särskilt som det också kommer att bli möjligt att bygga flerbostadshus i mer centrala lägen.



Motion

2024-05-21

**Med anledning av ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta**

- Att göra en översyn av detaljplanen för att se om det inom gällande detaljplan för Sättra kan prioriteras om till förmån för fler småhus/radhus och styckebyggartomter.
- Att om det inte går att göra en omprioritering inom gällande detaljplan ge kommunstyrelsen i uppdrag att beställa en ny plan där det blir färre flerbostadshus och fler småhus/radhus.

**Elisabeth Unell (M)**

**Terese Pransjö (M)**