



## Motion om att planera för mindre småhus (tiny)

Många drömmer om ett eget hus med en egen gräsmatta. Ett hus som inte alltid behöver vara så stort. Ett hus som kan passa även när man bor ensam eller är få i familjen. När driftkostnaderna för hus nu också kraftigt ökar så kan ett mindre hus med låg driftkostnad men som ändå är ens eget och har en egen tomt vara en stor möjlighet.

Det finns idag olika trender i USA byggs tiny houses där allt finns. Riktigt små hus som oftast är mobila. Även i Sverige finns produktion av mindre småhus till sommarstugor eller som akuta mobila lösningar som oftast planeras vid akut brist på bostäder.

Att planera för ett område med små tomter där man kan bygga ett mindre hus säg maximalt 90 kvm permanent skulle öka möjligheterna för fler att kunna köpa ett eget hem. Storleken på hus som det är möjligt att bygga kan också variera för olika tomter. Det skulle också kunna möta möjligheten att flytta till ett mindre boende när man tycker sitt nuvarande hus är för stort men vill ha möjlighet till egen gräsmatta.

Vid planering av ett område för mindre egna hem skulle delar kunna vara styckebyggartomter och delar skulle kunna erbjudas som markanvisning till leverantörer av mindre småhus. Målet bör vara att kunna få fram attraktiva boenden till mer överkomliga priser.

En möjlighet kan vara att i det område som nu planeras i Barkarö förbereda en del för små tomter med så kallade "tiny houses".

I bifogat material finns ett exempel från en leverantör i Västerås hur ett litet hus skulle kunna planeras och se ut.

### **Med anledning av ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta:**

**Att** berörda nämnder får i uppdrag att planera för ett område med små tomter för mindre småhus (tiny).

Elisabeth Unell (M)



55 kvm



Foto: Treesign - Tiny Homes of Sweden