



Teknik- och fastighetsförvaltningen
Christer Gerhardsson
Epost: christer.gerhardsson@vasteras.se

Kopia till

Fastighetsnämnden

Svar på nämndinitiativ från (M) - Lokaler för Skiljebo Sportklubb på Hamre IP

Förslag till beslut

Nämndinitiativet förklaras besvarat.

Ärendebeskrivning

Claes Kugelberg, Stephanie Anegrund och Anders Ohlsson (M) har i ett nämndinitiativ med rubriken Lokaler för Skiljebo Sportklubb på Hamre IP, föreslagit. Att inför nästan nämnd med anledning av artikel i VLT få frågan om Lokaler för Skiljebo Sportklubb belyst.

Nämndinitiativet har den 22 november 2022, § 271, anmälts till fastighetsnämnden för beredning.

Teknik- och fastighetsförvaltningen föreslår att nämndinitiativet förklaras besvarat.

Beslutsmotivering

I december 2021 inkom till Fastighetsenhetens projektavdelning en förfrågan från fastighetsförvaltningen om granskning av handlingar för tillbyggnad av Kanslidel på Skiljebo Sportklubb. Uppförandet skulle ske i Skiljebo Sportklubbs egen regi och sedan skulle byggnaden övergå i stadens ägo vilket sedan skulle finansieras med lägre hyresavgifter.

Fastighetsenheten ansåg att detta direkt strider mot Lagen om Offentlig Upphandling, då vi i detta fall skulle ha uppfört en tillbyggnad utan att handla upp entreprenaden. Detta styrktes också av utlåtande från stadsjurist.

Fastighetsenheten erbjöd då att uppföra tillbyggnaden i stadens regi och i enlighet med LOU och stadens övriga krav, detta förslag avböjde senare Skiljebo Sportklubb.

Frågan kom åter upp för diskussion i samband med en artikel i VLT november 2022 där Fastighetsenhetens svar till Magnus Jansson citerades:

"Vi tolkade det som att ett sådant övertagande skulle strida mot LOU (Lagen om Offentlig Upphandling). Att låta uppföra en byggnad utanför LOU för att sedan låta den övergå i stadens ägo anser vi är att åsidosätta LOU. Likabehandlingsprincipen är en av de fem gemenskapsrättsliga principerna för offentlig upphandling vilka gäller för all upphandling av varor, tjänster och byggtreprenader.

Fastighetsenheten erbjöd då i detta läge att i stadens regi uppföra kanslibyggnaden vilket Idrottsföreningen avböjde efter att kalkylen presenterats”

Ekonomisk bedömning

Perspektivet ej relevant med hänvisning till ärendets karaktär.

Juridisk bedömning

Perspektivet ej relevant med hänvisning till ärendets karaktär.

Hållbar utveckling

Perspektivet ej relevant med hänvisning till ärendets karaktär.

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Hans Näslund
Direktör

Magnus Dureman
Biträdande direktör

Med anledning av reportage i VLT önskar vi få belyst vid ett kommande möte frågan om lokaler för Skiljebo Sportklubb på Hamre IP.

Claes Kugelberg (M), Anders Ohlsson (M) Stephanie Anegrund (M)